

**ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO
PLANO DIRETOR DE PIRAPORA (MG), REALIZADA EM 11 DE SETEMBRO
DE 2024**

Ao décimo primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro (11/09/2024), às dezenove horas (19h), reuniram-se no Auditório da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB de Pirapora, localizado na Av. Herculano Cintra Mourão, 1800, Nova Pirapora, CEP: 39270-000, de forma presencial, sessenta e seis pessoas presentes, conforme lista de presença. Na abertura do evento o Professor Dr. Marcos Esdras Leite, coordenador da Fundação de Apoio ao Desenvolvimento do Ensino Superior – FADENOR, inicia os trabalhos da tribuna, anunciando que a sessão tem o objetivo de obter a colaboração pública. Comunica que haverá a fala do Secretário Municipal de Planejamento de Pirapora, Heliomar Valle da Silveira, e uma apresentação da FADENOR sobre a Revisão do Plano Diretor e o diagnóstico do município de Pirapora, e após a participação dos cidadãos e entidades. O Secretário de Planejamento, Sr. Heliomar começa explicando sobre a importância da Revisão do Plano Diretor *“A gente mora em um bairro dentro do perímetro urbano da cidade, dentro do perímetro do município. E é cada vez mais, a consciência de que a gente vive num planeta, e que as nossas relações com o país são importantes, devem ser levadas em consideração para a qualidade da nossa vida. Então, o mais importante, é que a gente vive num espaço como a gente existe e vivência a nossa vida, que é a nossa cidade. Falando de novo, eu vou usar rapidamente uma configura de linguagem para facilitar um pouco o nosso entendimento. Como se fosse uma casa que a gente mora. O lugar que a gente mora, é o lugar da casa que a gente decide onde vamos fazer a comida. Que tem uma pia, tem os pratos, tem os alimentos, tem o fogo de cozinhar, tem o fogão, tem a janelinha. Então, aquele lugar, aquela casa, é determinado para isso mesmo. A gente decide um outro lugar para a gente dormir. A gente decide um outro lugar para a gente tomar banho. Essa forma de organizar o espaço da nossa casa, essa mesma lógica, precisa ser aplicada para organizar a cidade que a gente vive. E como uma cidade, todos nós geramos, por exemplo, de 500 a 700 gramas de lixo por dia. E esse lixo tem que ser coletado, transportado, destinado. A cidade precisa ter um local de trabalho, comércio, da indústria. Se cada lugar tem o mesmo tipo de forma e a gente não para de organizar, nós vamos compor o espaço de uma maneira tabelada, de uma maneira confusa. Nós precisamos de regras para que as regras ponham na nossa viagem coletivamente a sobrevivermos e sobrevivermos com qualidade”*. Posteriormente a

palavra foi passada para o Professor Marcos Esdras para a apresentação da FADENOR sobre a Revisão do Plano Diretor e o diagnóstico do município de Pirapora. Com o auxílio de projeção na parede do auditório, o Professor começa a apresentação informando a importância da participação popular na revisão do Plano Diretor. *“Então, por isso é fundamental a participação de vocês. Não é um plano técnico que é contratado para dizer qual uma cidade é melhor no futuro. Nessa cidade quem vai dizer o que quer e como quer são vocês. Então, por isso a importância da participação do plano diretor e do plano participativo. Então, só para explicar o procedimento, com forças de lei, no Estatuto das Cidades, os municípios mais ricos, mais populosos, têm o plano diretor obrigatório para esse município. Então, no caso de Pirapora, já existe o plano diretor. Nós vamos fazer a revisão do Plano Diretor”*. Em seguida é passado a palavra para Carolina Cabral que apresenta o diagnóstico do Município de Pirapora, através de dados socioespaciais e ambientais, obtidos por meio dos principais bancos de dados disponíveis. Explicou que *“A elaboração das bases cartográficas e dos mapas temáticos foi vital para oferecer uma visão abrangente e precisa das várias características do município, incluindo aspectos sociais, socioespaciais, ambientais e de infraestrutura. Esse conhecimento detalhado facilita uma melhor compreensão das necessidades e potencialidades da cidade, assegurando que o planejamento urbano seja mais eficiente e voltado para promover o desenvolvimento sustentável e a inclusão social”*. Na projeção demonstrada na parede do auditório, foi apresentado os mapas temáticos elaborados pela equipe da FADENOR. A coordenadora ressalta que os mapas temáticos estão disponíveis no site do Plano Diretor de Pirapora (<https://www.planodiretorpiraporamg.com.br/>) para *download*. Os arquivos em *shapefile* (formato vetorial de arquivo utilizado por Sistemas de Informações Geográficas-SIG que contém dados geoespaciais) utilizados para elaboração dos mapas estão disponíveis através do link:

https://drive.google.com/drive/folders/1NtmnNfaf_ekpMu6YRMhhuUwfiNbkTseh?usp=drive_link.

Subsequente foram apresentados os resultados dos diagnósticos foi a partir dos formulários preenchidos pela população através dos formulários online (site) e as urnas fixas e itinerantes. Adiante, Carolina explica que começará a participação popular e apresenta as regras para a explanação. Informa que *“Cada participante terá um máximo de dois minutos para sua explanação. A ordem de fala será determinada pela sequência de entrega dos formulários aos organizadores da audiência. Não é permitido abordar temas religiosos, tendências políticas ou questões que possam comprometer a integridade dos outros participantes. Mantenha-se dentro do tempo estipulado e respeite as falas dos*

demais. Manifestações desrespeitosas ou ataques pessoais não serão tolerados e poderão resultar na exclusão da audiência”. Assim, iniciam-se as perguntas para toda população. O **primeiro participante** é Orimar de Oliveira Santos, repórter cinematográfico, morador do bairro Santo Antônio. Se manifesta *“Com relação a veículos abandonados e a ocupação das calçadas pelos topa-tudo. No Plano Diretor contempla a renovação desses veículos abandonados e a punição a esses topa-tudo?”.* O Professor Marcos Esdras responde o questionamento afirmando que *“O Plano Diretor contempla esse questionamento através do código de posturas do município. É muito importante esse seu questionamento para que seja revisto o código de postura do município. Que se não contempla a realidade do município, pode ser alterado ou se ele atende verificar o porquê não está sendo cumprido”.* A **segunda participante** é Patrícia, engenheira civil, moradora do bairro Bom Jesus, se pronuncia *“Meu nome é Patrícia, estou aqui hoje como representante do CREA de Pirapora e professora do curso de Engenharia Civil da FUNAM e do IFNMG. A minha preocupação como engenheira é a questão da rede de esgoto e a drenagem do município de Pirapora. A gente viu aqui que é uma das grandes preocupações da população de Pirapora. Lá no meu bairro, no Bom Jesus, já tem rede de esgoto, porém não tem previsão de drenagem. Hoje se vai fazer um loteamento, tem que ter água, luz, esgoto e asfalto. Então por que nos bairros que já existem, no Plano Diretor é importante que tenha uma lei que exija que a Prefeitura faça essa estrutura. Pois sem essa estrutura a cidade não pode ser verticalizada. Como se faz um edifício com fossa? Então essa é minha preocupação enquanto professora do curso de engenharia. Então precisamos que a extensão de 100% da rede de esgoto seja prioridade no Plano Diretor do município”.* A **terceira participante** se explana *“Boa noite a todos. Como eu vejo a cidade, a cidade é um conjunto de fatores e não podemos fechar os olhos para as questões climáticas. Eu acho que devemos pensar em conjunto, em políticas públicas que incentive os moradores a arborizarem a cidade. Outro ponto são as queimadas clandestinas, pois não só uma questão ambiental, mas de saúde também. Outra coisa também muito importante é a questão da cultura, os próprios moradores da cidade não conhecem a origem da cidade, a cultura. Tem muitos locais aqui da cidade que não é valorizado e nem divulgado e são lugares que remetem a cultura da cidade. É muito importante o incentivo a cultura da cidade, a criação de museus, proteger a cultura do surgimento da cidade. Outra coisa importante é a prática de esportes pelos moradores, a importância de a prefeitura incentivar a prática de esportes. Muito importante a cidade pensar nessas práticas de cultura, esporte e lazer. Eu acho que essas são as questões que*

são importantes para a revisão do plano diretor”. O quarto participante explica “Boa noite a todos, me chamo Matheus, sou estudante da Unimontes, sétimo período de Geografia. Hoje eu também atuo no campo da docência na cidade de Pirapora e uns dos questionamentos é sobre o contexto do transporte público da cidade. Onde muitas vezes com a falta de sensibilidade da atual gestão com a empresa que presta serviço de transporte em Pirapora, em relação aos horários que não são cumpridos. Mas também em relação a população, pois há registro de vandalismo no ônibus, por esse motivo alguns motoristas acabam não parando no ponto que esteja cheio de estudantes pois eles acham que esses estudantes vão quebrar o ônibus e fazer bagunça. Outro questionamento que faço é sobre o trânsito de caminhões pesados dentro de Pirapora. Onde semestre passado até tivemos essa discussão em sala de aula com o professor Lucas Augusto, que o poder público deveria fazer um anel rodoviário ou uma saída para esses caminhões pesados direto das fábricas para as rodovias. Para não haver mais a circulação desses veículos pesados dentro da cidade”. Em seguida a quinta participante fala “Boa noite a todos e todas, sou a professora Roméria, sou professora do curso de Geografia aqui do campus de Pirapora, estamos aqui com nossas turmas de quinto e sétimo período de Geografia. Quero agradecer o convite, para estarmos aqui representando umas das instituições de ensino da cidade. Meu questionamento é pontual para gente pensar, é sobre as áreas verdes, que é um problema das maiorias das cidades do Brasil e também um problema para cidade de Pirapora. Podemos observar isso através do mapa que foi apresentado pela equipe da FADENOR, são poucas áreas verdes presentes no município de Pirapora. Podemos observar também os estudos que comprovam a importância dessas áreas verdes nas áreas urbanas, para amenizar a temperatura, para serem utilizados para lazer. Por isso acho importante começarmos a pensar nisso para o Plano Diretor. Aí me veio também porque não a construção de Parques na cidade, parques urbanos, a gente sabe a importância desses parques para amenizar a temperatura da cidade, mas também para a prática de lazer. Outra questão é sobre essas indústrias da energia fotovoltaica, pois observamos que é uma área muito crescente, cresce cada vez mais no Norte de Minas e aqui na região. Por isso a cidade precisa ter um controle sobre esse crescimento, principalmente sobre a substituição da vegetação pelas placas. Como isso pode alterar a temperatura da cidade? Como será a produção de alimentos? Pois é um município que produz muitas frutas e alimentos. Eu coloco para gente refletir se vai ter uma legislação no Plano Diretor sobre a expansão da implantação dessas placas solares no município”. A sexta participante se apresenta “Meu nome é Ersi, sou moradora da

cidade de Pirapora. Eu fiz uma lista das minhas opiniões e sugestões. Estou muito agradecida de estar presente nesta noite, obrigada ao Léo pelo convite. Trabalhei por muitos anos no antigo SESP e minha primeira sugestão é a homenagem a todos os trabalhadores do antigo hospital SESP. Fazer uma homenagem para esses servidores seria muito importante. O SESP é muito importante para a memória de Pirapora. Outra coisa seria a dar mais importância para a memória da construção de Pirapora, a construção de museus para contar a história da nossa cidade. A revitalização da estrada de ferro, o trem deveria voltar a transportar passageiros, eu vivi essa experiência, seria muito bom para o transporte de passageiros. Demonstrar para quem vem de fora qual foi a primeira Igreja da cidade, o primeiro calçamento, as casas antigas. Outra coisa que precisa de muita atenção são os acidentes que acontece aqui na cidade. Tem muitos cruzamentos perigosos, todos os dias acontecem acidentes”. Posteriormente o **sexto participante** se apresenta “Boa noite a todos, meu nome é Daniel Rocha, sou professor do IFNMG e meu questionamento é sobre as escolas de tempo integral para a rede municipal de educação. Entendo a educação em tempo integral é de suma importância para a educação das crianças da cidade. Precisamos de novos espaços para a educação pública municipal”. Ademais começa a fala do **sétimo participante** “Boa noite, meu nome é Lucas, sou funcionário da prefeitura, na Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Emprego e Renda – SEDEARE. Meu questionamento é sobre o trânsito de Pirapora, ultimamente estamos observando o crescente aumento de acidentes na cidade, principalmente envolvendo ciclistas. A cidade possui ciclovias nas principais avenidas, entretanto não são utilizadas pelos ciclistas. A estrutura para esses ciclistas o município já possui, entretanto acho que a prefeitura deveria fazer ações de educação no trânsito para os pedestres, motoristas e principalmente para os ciclistas. Assim acho que o número de acidentes pode diminuir”. Seguindo a **oitava participante** ressalta para “Meu nome é Maria Clara, sou graduanda em Geografia pela Unimontes. Gostaria de ressaltar sobre a quantidade de animais abandonados nas ruas de Pirapora, tanto cachorros, gatos, equinos. Acho que seja necessário que seja criado projetos para a captura desses animais. Uma vez que esses animais além de estarem abandonados pode causar acidentes. Recentemente um amigo acabou falecendo após sofrer um acidente de moto devido ao cachorro que passou de repente na frente da moto. Entendo que esse problema é um problema de saúde pública, tanto para os animais quando para as pessoas. Acho que realmente é necessário um projeto da prefeitura para a capturas desses animais”. O **nono participante** explica “Boa noite a todos, sou estudante de

engenharia civil do IFNMG. A cidade tem uma rede de esgoto muito ruim e isso atrapalha o desenvolvimento da cidade, impossibilita o crescimento de prédios maiores, tanto para moradia quanto para o comércio. Também o acesso a internet pública em praças é necessário, e o sinal digital de TV. Ressalto também a falta de arborização da cidade. Acho que o Plano Diretor deve abarcar essa legislação para o plantio de árvores na área urbana da cidade. Outra coisa seria a fiscalização, uma vez que a lei é aprovada pela câmara de vereadores, precisamos que isso seja fiscalizado”. O **décimo participante** fala sobre “Boa noite a todos, sou Idemar, meu primeiro questionamento é sobre a fiscalização da prefeitura sobre o código de posturas do município. Nunca é cumprido pela população e nem pela prefeitura. E que a revisão do plano diretor seja efetivamente feito, que conste nos relatórios todos os passos feito pela empresa e pela prefeitura, pois o plano diretor é de suma importância para o desenvolvimento da cidade”. O **décimo primeiro participante** começa sua fala “Boa noite, meu nome é Rafael, sou estudante do IFNMG. Gostaria de começar minha apresentação falando que acho que toda a população gostaria de dar sua contribuição para uma cidade melhor. Atualmente as cidades têm poucos se preocupado com as questões relacionadas à mobilidade e acessibilidade nas vias públicas. Nesse novo plano diretor, o município poderia conceituar o urbanismo em cidade que deram certo, a sua conceituação e adaptá-las com a realidade do município. Outra coisa o parcelamento do solo poderia ser limitado de modo que as novas edificações, principalmente as destinadas para as residências, tenham dimensões destinadas à área verde e que as casas não sejam estreitas e desfuncionais. Existe hoje em dia uma preocupação apenas no lucro, e as casas hoje estão cada dia mais sendo fonte de lucro, completamente impermeabilizadas e a cada dia que passa, perdendo as características de casas. Outra preocupação, é o lixo, com o aumento da população a geração de lixo tem aumentado cada vez mais na cidade”. Posteriormente o Secretário Hélio Junior pede a palavra para ressaltar a importância da realização da audiência do plano diretor, a importância da participação popular. Ressalta também sobre o Plano de Desenvolvimento Econômico do Município de Pirapora que está sendo realizado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Emprego e Renda – SEDEARE. Salienta a importância desse Plano de Desenvolvimento Econômico está em conjunto com a Revisão do Plano Diretor de Pirapora. Esse plano visa o desenvolvimento da cidade, a geração de empregos para os habitantes de Pirapora. Ademais a **décima segunda participante** questiona “Quais são os planos a administração pública tem para o aeroporto?”. A **última participante** finaliza falando “Boa noite, meu

nome é Camila, sou professora universitária. Começo ressaltando o problema de drenagem da cidade. Pirapora possui pontos em que constantemente sofrem alagamentos. O relevo tem um impacto, mas há uma deficiência sistêmica no sistema de drenagem urbana. Sugere-se a implementação de galerias e bocas de lobo para a captação superficial, mas além disso, buscar pontos de retenção desse volume de água nos bairros pela utilização por exemplo de bacias de detenção/ retenção que podem estar associados ao urbanismo e ao lazer implementando-os em parques urbanos. Outro problema é a iluminação pública, devem priorizar a iluminação pública pois isso interfere na segurança da população”. Ao final o Secretário de Planejamento, Heliomar, finaliza respondendo as perguntas das últimas duas participantes “*Tem alguns bairros de Pirapora que estão abaixo do nível do Rio São Francisco. A água sempre corre para a parte mais baixa, por esse motivo na época das chuvas esses bairros acabam sendo alagados. Em 1979 teve uma cheia que Pirapora ficou debaixo de água. Essas sugestões são de suma importância para esse problema da drenagem de Pirapora. Em relação ao aeroporto sua provocação é uma provocação muito importante. Esse terreno pertence ao estado de Minas Gerais. Então devemos fazer essa provocação para todos os órgãos envolvidos para verificar o que o município pode fazer com esse espaço*”. Ao final o Secretaria finaliza agradecendo a presença de todos, resalta a importância da Revisão do Plano Diretor para a cidade de Pirapora. Fala que alguns pontos está sendo falho em relação a educação, mas também a fiscalização. Ressalta que o código de posturas do município muitas vezes não é respeitado, mas que a vigilância sanitária consegue fiscalizar e cumprir as diretrizes da vigilância sanitária com rigor e que o município de Pirapora deve avançar na fiscalização e aplicação das leis em todas as áreas de fiscalização da prefeitura. Finaliza “*Bom, estamos tentando. Hoje estamos melhor que antes e continuaremos melhorando no futuro. Isso me anima, isso me deixa esperançoso. Boa noite a todos e obrigada pela presença*”. O professor Marcos Esdras encerra o evento: Boa noite a todos, obrigada pela presença e espero todos vocês na próxima audiência. Assim encerra-se a audiência pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Pirapora (MG) às vinte e uma horas e vinte e um minutos (21h21min).

Registros Fotográficos







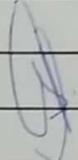






	Nome Completo	Bairro
1	Emanuel Calebe dos Reis Ribeiro	Pinguentuaris
2	Márcia Custiana Gomes de Freitas	santo antônio
3	Júlia Rafaela Moreira Silva	Industrial
4	Erany Guerra	santo antônio
5	Lúcia de Fátima de Souza	Santos Dumont
6	Maria Paula de A. Santos	AA
7	Luciana de Almeida Santos	Santos
8	Leo Figueira	santo antônio
9	Francoelly Soares	Centro/Bunitzeri
10	William Fidalgo dos Santos	Centro/Bunitzeri
11	Luiz Carlos de Oliveira Magalhães	AA - Centro
12	Marcelo Carlos de Souza Batista	Nova - Pirapora
13	Mais Gabriela Neves Ferreira	Industrial
14	Georgina Santos Tomazini	Nova Pirapora
15	Paula Elizabeth Cassalho dos Santos	Nova Pirapora
16	Patrícia Aparecida Cavali	Bom Jesus
17	Paulo Roberto	Santo Antônio
18	Edmar José Nunes dos Santos	Santo Antônio
19	Remécia Soares Barbosa - Unimontes	Santos Dumont
20	Luiz Mathias de Oliveira Magalhães	Cidade Jardim

	Nome Completo	Bairro
21	MARCELO MOZZATA PIHO	PRAI JESUS
22	Família Aparecida dos Santos Unimontes	São João Batista
23	Renato Caladães	
24	VITGI Salselli C. de Abreu	BURITI FEITO
25	Eduardo Pereira de Silva	Nova Pousada
26	Roman Roman Opa da Silva	Santos Jumento
27	Wilson Ribeiro Marinho de Jesus	← Vila M. H. H.
28	Arnoldo Herberto Neves Maciel	UNIMONTES -
29	Unatália de Oliveira dos	Unimontes - Parque da Palma
30	Sueli Aparecida Araújo Almeida	unimontes
31	CRISTINA TAVEL F. TEIXEIRA	CENTRO
32	Camila Luana Leal da Cunha IFNMG	Nossa Sra Fátima
33	Luana Aguiar de Souza	Cinquentenario
34	Leilani Helena de Farias Silva	Não Cerado
35	Marcos Flávio Idemir Mercanda de Carvalho	Industrial
36	Matheus Pereira Mota Unimontes	Beneditinos - MG
37	Amanda Daniel da Lapa segredo UNIMONTES	Industrial
38	Venício de Jesus Roman Junior - Unimontes	Cidade Godina
39	Joane de Jesus Gonçalves Ribeiro	Santos Dumont
40	Arnivaldo de Barros Lima	N. S. FÁTIMA

	Nome Completo	Bairro
41	Rayzel Lourado Costa	Centro
42	Alexandre B. S. Galvão	Santa Antonia
43	João Victor da Silva dos Anjos	NOVA PIRAPORA
44	Daniel Rocha Silva	Cidade Jardim
45	Jonathan Rodrigues dos Santos Alves	Industrial
46	Adriana Freitas da Silva PP 	Industrial
47	Brunna Rayana D. Oliveira	Picero Passos
48	Lucas Franklin Souza Aguiar	CINQUENTENÁRIO
49	Nathany Louisa Moura	Santaument
50	Vivessa Da Silva Cruz	Industrial
51	Sora Da Silva Nedes	Santa Mariana
52	Dameca Fernandes Silva	Aparecida
53	Luana Raphaela Lima Faleiro	São João
54	Juliana de Oliveira Mendonça Junior	NOVA PIRAPORA
55	Lucas Lucas dos Santos	Santa Antonia
56	Luiza B. de Almeida	Sto Antão
57	Denise Clemente Pereira Albino	NOVA PIRAPORA
58	JEAN MARCELL GOMES ALBINO	NOVA PIRAPORA
59	Isaci Alves Moreira	Sto Antão
60	HERVAL MARTINS JUNIOR	NOVA PIRAPORA

	Nome Completo	Bairro
61	ILDEFONSO CARVALHO	Alcides Passos
62	Anne Apuelle Castro de Carvalho	Santo Antonio
63	Ivonei Roberto Gomes	Alcides Passos
64	Osimar de Oliveira Neto	Santo Antonio
65	Carolina Cabral das Chagas Reis	Industrial
66	Lucas Augusto Pereira de Lira	Industrial
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		